

Département de la Savoie
Commune de Beaufort

Maîtrise d'ouvrage:
Commune de Beaufort
Place de la Mairie BP 2
73270 BEAUFORT

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de
ZONAGE
PLAINE DE
MARCOT

APPROBATION

N° de planche		Indice	Date
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			

N° de dossier		Date
02/07/2018		

Echelle	
1:2000	

Établi par :	
Vérité par :	
Nature Modification :	

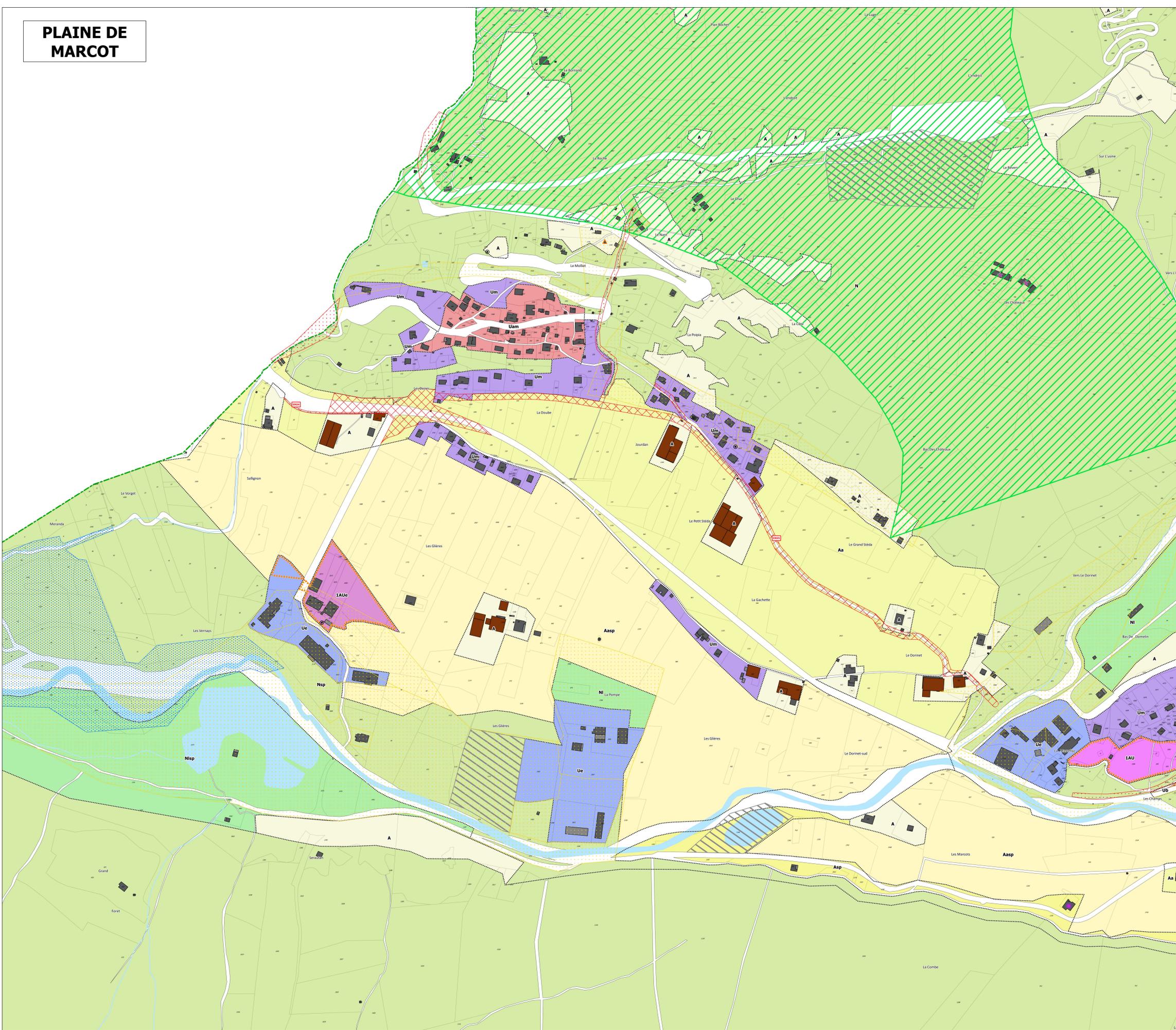
Emplacements réservés :

Numéro	Nom	Destinataire
ER04	Création/déplacement de voirie	commune
ER05	Création/déplacement de voirie	commune

Surface zonage :

Libelle	Surface en ha	Type zone	Surface en ha
1AU	1.67	1AU	2.8
1AUe	1.13	2AU	6.10
1AUH	0.95	A	9286.04
2AU	1.43	N	5803.28
2AUH	3.81	U	132.05
A	8456.3		
Aa	240.73		
Aasp	42.2		
Ac	1.11		
As	542.01		
Asp	3.89		
N	5645.22		
Ni	12.17		
Nis	2.02		
Nisp	12.72		
Ns	104.65		
Nsp	26.5		
Ua	17.7		
Uam	6.18		
Ue	37.19		
Ue	9.07		
Uh	10.02		
Ul	0.89		
Um	51		

**PLAINE DE
MARCOT**



Légende

- Zonage**
- Zones urbaines**
 - Ua : Centralité des villages
 - Ub : Espace d'accompagnement des villages
 - Ue : Espaces d'activités
 - Uh : Structures d'hébergements touristiques
 - Ul : Secteurs de loisirs
 - Um : Hameaux
 - Uam : Centralité des pôles d'accompagnement
- Zones d'urbanisation future**
 - 1AU : Zone d'urbanisation future
 - 1AUe : Zone d'urbanisation future à vocation économique
 - 1AUH : Zone d'urbanisation future à vocation touristique
 - 2AU : Zone d'urbanisation future
 - 2AUH : Zone d'urbanisation future à vocation touristique
- Zones agricoles**
 - A : Agricoles
 - Aa : Agricoles paysager
 - Aasp : Agricoles paysager en zone ski de plaine
 - Asp : Agricoles en zone ski de plaine
 - As : Agricoles en zone ski
 - Ac : secteur de taille et de capacité limitées
- Zones naturelles**
 - N : Naturelles
 - Ni : Espaces de loisirs
- Captages d'eau potable**
 - Point de captage
- Périmètre captage**
 - Périmètre de protection éloigné
 - Périmètre de protection immédiat
 - Périmètre de protection rapproché
 - Bâtiment agricole
- Risques naturels**
 - Zone concernée par le PPRN - Inconstructible
 - Zone concernée par le PPRN - Constructible sous conditions
- Cadastre et divers**
 - Parcelle
 - Bâti dur
 - Bâti léger
 - Bâtiment non cadastré
 - Hydrographie
 - PC/PA non cadastrés
- Emplacements réservés :**
 - ★ Bâtiment patrimonial à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
 - ★ Bâtiment d'estive à protéger au titre de l'article L122-11 du CU
 - ★ Changement de destination autorisé au titre de l'article L151-11 2° du CU
 - ▲ Patrimoine divers à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Informations**
 - Liaison mécanique : fuseau d'étude
 - Recul bâtiment agricole
 - Secteur pouvant faire l'objet de demandes d'autorisation pour le dépôt de matériaux inertes
 - Linéaires commerciaux au titre de l'article L151-16 du CU
 - Projet de remontée mécanique du Cuvy
 - Alignement à respecter
 - Remontée mécanique
 - Itinéraire de ski nature à aménager (SCoT)
- Prescriptions**
 - Emplacement réservé au titre de l'article L151-41-2 du CU
 - Secteur d'OAP au titre de l'article L151-7 du CU
 - Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
 - Terrain cultivé à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
 - Prélocalisation d'espace public
 - Zone humide à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
 - Zone Znieff type 1 à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
 - Zone patrimoniale à préserver au titre de l'article L151-19 du CU
 - Corridor biologique à préserver au titre de l'article L113-30 du CU